

Planeeringu algatamine

Lahenduse koostamine

Planeeringu vastuvõtmine

Planeeringu avalikustamine

Planeeringu kehtestamine

Linnaarhitekt Karl Kaasik

E E S M Ä R K

Planeeringu algatamisel võtta vastu võimalikult kaalutletud otsus.

Jõuda koostöös planeerimiskonsultandiga võimalikult hea lahenduseni.

Saada seotud ametkondadelt põhjendatud tagasisidet ja kiireid otsuseid.

Saada avalikkuselt ja seotud isikutelt võimalikult palju kaasamõtlemist ja tagasisidet.

Jõuda kiiresti planeeringu kehtestamiseni.

Linnaarhitekt Karl Kaasik

T E G E V U S E D

Tegevused:

- DP algatamise taotluse läbivaatamine
- Eskiisjoonise läbivaatamine
- Algatamise eelnõu koostamine
- Halduslepingu sõlmimine
- ÜP-d muutva detailplaneeringu puhul KSH eelhindamise tellimine
- Kui planeering asub muinsuskaitsealal Muinsuskaitsetl eritingimuste küsimine

Tegevused:

- Planeeringu dokumentatsiooni suunamine vajalikele ametitele (haljastus, transport);
- RM-ilt kooskõlastatavate ametkondade info küsimine (juhul kui on ÜP-d muutev DP);
- Vajalike ametkondadega eskiislahenduse kooskõlastuste küsimine;
- Avalikkuse ja seotud isikute teavitamine;
- Esikiisjoonise avaliku väljapaneku ja arutelu läbiviimine;
- Esitatud ettepanekute edastamine planeerijale.

Tegevused:

- Planeeringulahenduse kohandamine reaalse olustikuga - märkuste/ettepanekute saatmine planeerijale;
- Ametkondade kaasamine kooskõlastamiseks;
- Planeeringulahenduse muutmise ettepanekute tegemine (ettepanekud tulenevad KSH aruandest või Muinsuskaitse piirangutest).

Tegevused:

- Planeeringu vastuvõtmisest avalikkuse teavitamine;
- Avaliku väljapaneku korraldamine;
- Esitatud ettepanekute/vastuväidetele arvamuse andmine;
- Avaliku arutelu korraldamine;

Tegevused:

- Teede ja tehnovõrkude lepingu sõlmimine.

Linnaarhitekt Karl Kaasik

E M O T S I O O N I D

Keeruline on kinni pidada 30 päevast algatamise kohustusest.

Nõuded eskiisile puuduvad -> alati ei ole aru saada, mida täpsemalt planeeritakse.

Enne algatamist on nõutud liiga palju kaasamist.

Kooskõlastused ei jõua piisavalt kiiresti.

KOV-il ei ole vaiete puhul otsustamisõigust.

Linnaarhitekt Karl Kaasik

P R O B L E E M I D

Probleemid:

- 30 päevast algatamise tähtaega on keeruline jälgida (eriti kui KSHga menetlus);
- DP-d, mis muudatavad ÜP-d -> KSH eelhinnangut peab vormitäreks tegema;
- Seaduses ei ole nõuet, et eskiisjoonise peab koos algatamise taotlusega esitama;
- ÜP-d muutvate DP-de puhul on liiga palju kaasamist juba enne planeeringu algatamist;
- Seadusest ei ole selgelt kirjas, mida tähendab planeeringu algatamine - kas KOV-i otsus või protsessi algus;
- Liiga palju kaasamist enne algatamist.

Probleemid:

- Seaduses ei ole sätestatud nõudeid eskiisjoonisele (nt kas peaks olema info mahunõuete kohta);
- Raske on inimesi kaasata - tihti ei saada ilma visualiseeringuta aru, mida plaanitakse ehitada. Tihti oleneb kaasatuse tase sellest kui seksikas teema on;
- KOV-idel ei ole raha, et ise planeeringu koostamist juhtida;
- Seaduse järgi ei ole võimalik avalikke arutelusid läbi viia ainult digitaalselt. KOV peab seda alati tegema avalikus ruumis;
- Palju on teavitamisi aga vahepeal tekib küsimus, et milles on point. Raske on inimesteni jõuda. Inimesed ei kasuta aktiivselt neid meiliaadresse, mis on registreeritud. Sellepärast peab tihti tiguposti saatma.

Probleemid:

- Eri KOV-idel erinevad vormistusnõuded (pigem probleem planeerijatele - kui ta töötab üle eesti, siis on sarnased nõuded);
- Kooskõlastustest ja ettepanekutest ei teki ühtset pilti, kuna kogu suhtlus käib meili teel;
- Kooskõlastatavates ametites ei ole piisavalt inimesi -> ei reageerita sissetulnud kooskõlastuste peale piisavalt kiiresti;
- KOV-ides on inimesi vähe ja seepärast pikendatakse tihti haldusmenetlusega tähtaegu.

Probleemid:

- KOV-ile ei ole antud õigust otsustada planeerimisvaide üle. KOV-idele ei ole antud isegi kaalutusõigust.

Linnaarhitekt Karl Kaasik

V Õ I M A L U S E D

Ettepanekud

- Menetluse järgimise etappide edukamaks läbimiseks panustada algatamise etapis rohkem - nt teha algatamise taotlusega kohustuslikuks eskiisjoonise esitamine. Mida põhjalikumalt on algus läbi mõeldud, seda kiiremini protsess toimiks.

Ettepanekud:

- Esikiisjoonis võiks olla arusaadavalt visualiseeritud (3d mudelid jne);
- Seaduses võiks olla sätestatud kasvõi minimaalsed nõuded eskiisjoonisele.
- Seadust peaks täiendama nii, et avalikke arutelusid oleks võimalik läbi viia digitaalselt.

Ettepanekud:

- Sätestada riigis ühtsed vormistusnõuded ning juurutada need loodavas süsteemis;
- Luu menetluse jälgimiseks ja juhtimiseks EHR-ile sarnane süsteem (kõik ettepanekud ja kooskõlastused samas süsteemis).

Ettepanekud:

Ettepanekud:

Linnaarhitekt Karl Kaasik

K A N A L I D

E-mail

@

●

Näost näkku suhtlus

●

Veebikeskkond

●

Telefon

●